

**VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI
TEHNILISED TINGIMUSED
LIIVAMÄE DETAILPLANEERINGUALA EHTUSPROJEKTI
KOOSTAMISEKS.**

OÜ Kohila Maja

Väljastatud 01.07.2024

Tehniliste tingimuste taotleja: Tõnis Kurisoo

Maaüksus koosneb kinnistust katastritunnusega 31701:004:0388, mis asub, Kohila vallas, Rootsi külas, Liivamäe kinnistul. Kinnistu ja selle lähialale planeeritakse kokku 16 eraldi üksikelamumaad.

1. Üldised nõuded projekteerimiseks.

1.1. Projekteerimisel lähtuda:

- Eestis kehtivatest õigusaktidest,
- Projekteerimisstandarditest
 - EVS 921:2022 Veevarustuse välisveevõrk;
 - EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk;
 - EVS 812-6:2012 + A1:2013 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
 - EVS 843:2016 Linnatänavad Osa 11: Tehnovõrgud;
 - EVS 932:2017 Rajatise ehitusprojekt; Kohila ÜVK arengukavast; Kohila Vallavolikogu 29.09.2015 määrus nr 13 „Kohila valla ühisveevärgi ja –kanaliseerimise arendamise kava 2016-2027“;
- Kohila valla üldplaneeringust - Kohila Vallavolikogu 20. juuli 2006 otsus nr 86;
- Ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirjast - Kohila Vallavolikogu 27.05.2014 määrus nr 15;

1.2. Kõikide projekti raames rajatavate ja rekonstrueeritavate ehitiste projekteerimistööd kuuluvad lepingu mahtu ja moodustavad osa töövõtja kohustustest. Töövõtja on vastutav käsiraamatus või muudes lepingudokumentides, seadustes ja määrustes sätestatud ning kohaliku omavalitsuse ja/või tellija poolt nõutavate jooniste valmistamise eest. Projekteerimistööd tuleb teha kvalifitseeritud projekteerimisettevõtete poolt, kes omavad vajalikke kutsetunnistustega spetsialiste.

1.3. Projekteerimise käigus määrata servituudialad nii detailplaneeringu kui ka sellest väljajääva ala piires kulgevale vee- ja kanaliseerimisvõrkest OÜ Kohila Maja kasuks;

1.4. Detailplaneeringukohase vee- ja kanaliseerimisvõrke projekteerimisel arvestada planeeringuala ja selle lähiala(de) maaüksuste võimalike arendustega s.h piirkonda eelnevalt koostatud ja koostamisel olevate DP-te ja ehitusprojektidega;

1.5. Planeeringu tehniline lahendus peab enne ehitusprojekti kooskõlastamist saama kirjaliku heakskiidu käesoleva Tehniliste Tingimuste koostanud vee-ettevõtelt.

1.6. Ehitusprojekt esitada vee-ettevõttele tutvumiseks ning omapoolse arvamuse esitamiseks;

1.7. Ehitustööde teostamisel tuleb kõik kõrvalekaldumised projektdokumentatsioonist fikseerida ning kooskõlastada kõikide asjassepuutuvate instantsidega, tehnovõrkude valdajatega jne. Oluliste muudatuste korral tuleb muudetava töö osa kohta tellija

nõudmisel koostada uus projektdokumentatsioon.

- 1.8. Konstruksioonide, torustike, seadmete jne projekteeritud eluiga peab olema järgmine:
Vee- ja kanalisatsioonitorustikud - 40 aastat;
Kaablid, elektriseadmed, elektrikilbid - 25 aastat;
Tehnoloogilised seadmed - 20 aastat.
- 1.9. Projektdokumentatsioon peab olema koostatud ja vormistatud vastavalt ehitusseadustikule ja selle rakendusaktide nõuetele ühes staadiumis tööprojektina.
- 1.10. Tööprojekt, mis koostatakse piisava detailsusega kooskõlastuste hankimiseks, ehitusloa taotlemiseks, ehitustööde läbiviimiseks ja kontrollimiseks. Tööprojekti tuleb esitada kõik materjalid, tooted ja seadmed konkreetsete toodetena (näidata ära valmistaja, tüüp jne).
- 1.11. Tööprojekti seadmete ja torustiku dimensioneerimisel tuleb lähtuda tellija poolt etteantud veetarbimise ja kanalisatsioonikoguse prognoosist.
- 1.12. Projekti koosseisus peab olema seletuskiri, sh materjalide spetsifikatsioon ja tööde mahud ning joonised. Joonise mõõtkava peab olema 1:500.

2. Veevarustus

- 2.1. Vee-ettevõtte poolt tagatavad olmevee kogused (DP) alale on 8 m³/d (Qkesk) ja 10 m³/d (Qmax).
- 2.2. Kinnistu veevarustuseks rajada veetorustik ja liitumispunkt, mis ühendatakse olemasoleva ühisveevärgi torustikuga Aandu teel. Kui torustike ei anta üle vee-ettevõttele siis tuleb paigaldada Aandu tee veemõõdu kaev koos vee arvesti ja sulgseadmega. Torustik tuleb rajada PE või PP plasttorudest, nominaalrõhule PN 10 ning markeerida kontrolltraadiga varustatud märklindiga. Kinnistu liitumispunkt veevärgiga liitumiseks projekteerida avalikult kasutatavale maale, 1m väljaspoole kinnistu piiri.
- 2.3. Kavandatava raudtee alla jäävas lõigus rajatakse torustikud tugevdatud kattega torust PE, PN10 SDR17, ja paigaldatakse tugevdatud PE plastist hülsstorusse. Hülsstorustiku materjal PE 100 RC SDR 11, PN 16 SN 30. Hülsstorusse paigaldatakse torud distantrõngastel.
- 2.4. Tuletõrjevee saamine lahendada magistraaltorustikule rajatavate hüdrantide ja/või tuletõrjevee mahutitebaasil. Veevõtukoha väljundile peab olema paigaldatud murtavate poltidega kinnitusega Storz 125 liitmik. Hüdrandid peavad olema maapealsed teleskoopilised soojustatud hüdrandid. Hüdrandid peavad olema surveklassiga PN10. Paigaldatavate hüdrantide tõusutorud peavad külmumise vältimiseks pärast kasutamist automaatselt tühjenema. Tuletõrjehüdrandi isevooleks tühjenemiseks vajalik tühjendustorustik (immutustoru) tuleb paigutada killustikprismasse ja ümbritseda geotekstiiliga. Hüdrantide tõusutoru tühjendustorustikku ei tohi ühendada kanalisatsiooniga. Hüdrandi jalg (poogen) tuleb toetada raudbetoontoega C 30/37. Hüdrandid peavad olema rangelt vertikaalses asendis ning tagasitäitmise ja pinnase tihendamistööde käigus tuleb hoolega jälgida, et nende vertikaalne asend säiliks kuni kaevik ümber hüdrandi on maapinnani täidetud. Hüdrandid, mis ei rahulda neid tingimusi, tuleb uuesti paigaldada. Töövõtja ülesanne on esitada Tellijale kõikide paigaldatud hüdrantide kohta täidetud hüdrandikaardid – kontrollaktid.
- 2.5. Tööprojekti koostamiseks taotleda tehnilised tingimused täiendavalt.

- 2.6. Arendusalal oleva veetorustiku kõige kaugemasse punkti tuleb rajada loputuskäev, mille kaudu on võimalik veetorustiku läbi pesta.
- 2.7. Kõik DP planeeritavad torustike ümberpaigutamisega, rajamisega, planeerimisega, liitumisega seotud kulud tasub arendaja.
- 2.8. Täpsemad tingimused projekteerimiseks ja ehitamiseks on leitavad OÜ Kohila Maja kodulehelt <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/>.

3. Kanalisatsioon

- 3.1. Vee-ettevõtte poolt tagatavad reovee kogused (DP) alale on 15 m³/d (Q_{max}).
- 3.2. Vee-ettevõttele üle antavad torustikud ja pumplad peavad vastama OÜ Kohila Maja tehnilistele nõuetele.
- 3.3. Isevoolne ühiskanalisatsioonitorustik näha ette minimaalselt DN 160 PVC plasttorudest SN8 ja survelehted torustikud vastavalt projektlahendis näidatud dimensioneerimisele, PE torudest nominaalrõhule PN 10 ning markeerida kontrolltraadiga varustatud märklindiga.
- 3.4. Kavandatava raudtee alla jäävas lõigus rajatakse torustikud tugevdatud kattega torust PE, PN10 SDR17, ja paigaldatakse tugevdatud PE plastist hülsstorusse. Hülsstorustiku materjal PE 100 RC SDR 11, PN 16 SN 30. Hülsstorusse paigaldatakse torud distantrõngastel.
- 3.5. Kui reovee ärajuhtimine isevoolselt pole võimalik, tuleb seda teha survelehel teel. Survetorustikule rajada sulgseade enne voolurahustuskäevu.
- 3.6. Kinnistutele rajada liitumispunktid (kuni 1m väljaspool kinnistu piiri) reovete ärajuhtimiseks. Liitumiskäevu mõõdud - min DN põhitorule on 160 mm ja tõusutorule 400 mm. Kinnistute liitumispunktid (käevud) ühiskanalisatsiooniga projekteerida avalikult kasutatavale maale.
- 3.7. Ühele kinnistule mitme liitumiskäevu rajamine on keelatud.
- 3.8. Maksimaalne lubatud paisutuskõrgus liitumispunktis on liitumiskäevu kaane kõrgusmärk.
- 3.9. Kinnistute reoveekogumine kogumiskäevudega on keelatud.
- 3.10. Täpsemad tingimused projekteerimiseks ja ehitamiseks on leitavad OÜ Kohila Maja kodulehelt <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/>.

4. Sademevee kanalisatsioon.

- 4.1. Sademevee, drenaažvee, sh liigvee ärajuhtimine ühisvoolsena on keelatud ning nende vete ärajuhtimine lahendatakse eraldi.

5. Muud tingimused

- 5.1. Peale detailplaneerimisprojekti kehtestamist, kogu ala liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Arendaja välja planeeringuala ehitusprojekti kohase veetaristu, kui osapooled ei lepi kokku teisiti.
- 5.2. Liitumispiiritlus detailplaneeringuga moodustatavate ehituskruntide piiril (1 m krundi piirist) tekib pärast kogu detailplaneeringu- / arendusala veetaristu väljaehitamist ja Arendajapoolset nõuetekohast üleandmist vee-ettevõtjale.
- 5.2.1. Kui arendusala veetaristut ei anta üle vee-ettevõtjale tuleb arendusala vee

liitumispunkti (vastavalt lisatud skeemile) rajada üldarvesti paigaldamiseks veemõõdukaev. Veemõõdukaevu tehnilised tingimused on leitavad <https://kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustodeks/> (p14)

- 5.3. Veevarustuse kanalisatsiooni liitumis-ja kasutamislepingu sõlmimiseks pöörduda OÜ Kohila Maja poole.
- 5.4. Rajatava ühisveevärgitorustiku tasuta üle andmine arendaja poolt vee-ettevõttele lepitakse kokku sõlmitavas ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumislepingus. Ilma vee-ettevõtte ja arendaja vahel sõlmitava ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumislepinguta ja teenuse kasutamise lepinguta on DP alal asuvatel kinnistutel keelatud ühisveevärgist vett võtta ja reovett suunata vee-ettevõttele kuuluvasse ühiskanalisatsiooni võrku.
- 5.5. Juhul, kui detailplaneeringut ei kehtestata ning vee- ja kanalisatsioonisüsteeme ei rajata ning neid ei anta üle vee-ettevõttele 2 aasta jooksul käesolevate tehniliste tingimuste väljastamisest, siis vee-ettevõtte ei garanteeri käesolevate tehniliste tingimustega broneeritud veekoguseid detailplaneeringualale.
- 5.6. Kõik DP planeeritavad torustike ümberpaigutamisega, rajamisega, planeerimisega, liitumisega seotud kulud tasub arendaja

6. Tehniliste tingimuste kehtivus

6.1. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 01.01.2026.a

Tehnilised tingimused väljastas:

(allkirjastatud digitaalselt)

Andy Merisaar
OÜ Kohila Maja
Tootmisspetsialist

PIIRITLUSJONIS

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide kohta

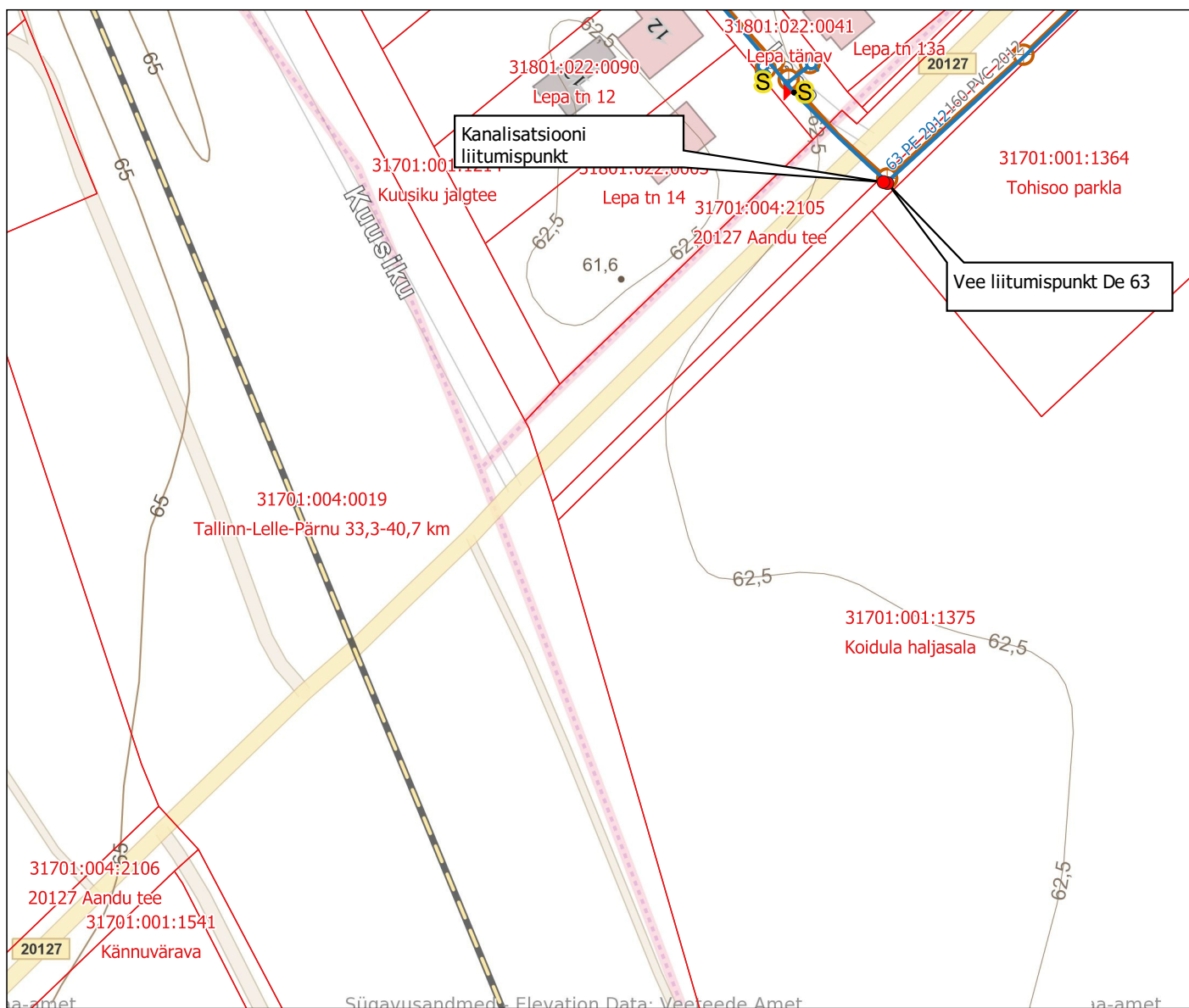
1. Veevarustus (v.t. joonist):

Joonisel sinisena märgitud ühisveevärgitorustik kuni kinnistu peakraanini (kaasarvatud), kuulub Vee-ettevõtjale.

2. Kanalisatsioon (v.t. joonist):

Joonisel pruunina ja/või punasena märgitud ühiskanaliseerimisitorustik kuni kinnistu vaatluskaevuni (kaasarvatud), kuulub Vee-ettevõtjale.

3. Kinnistu peakraanist ja vaatluskaevust kinnistu poole jäävate torustike korrashoiu, sh ummistuste likvideerimise eest vastutab kinnistu omanik.



Kuupäev: 01.07.2024