OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

31701:004:0388 Liivamäe M 100%
- KATASTRIÜKSUSE AADRESS
- KATASTRITUNNUS
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE, OSAKAAL

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR. — 1 | EP 100% — SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
OBJ.ID — Liivamäe 1 — PLANEERITUD AADRESSI ETTEPANEK
KRUNDI PINDALA — 2500 m²

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - üksikelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa

ML - muu looduslik maa - põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa

LT - tee ja tänava maa - tee ja tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad

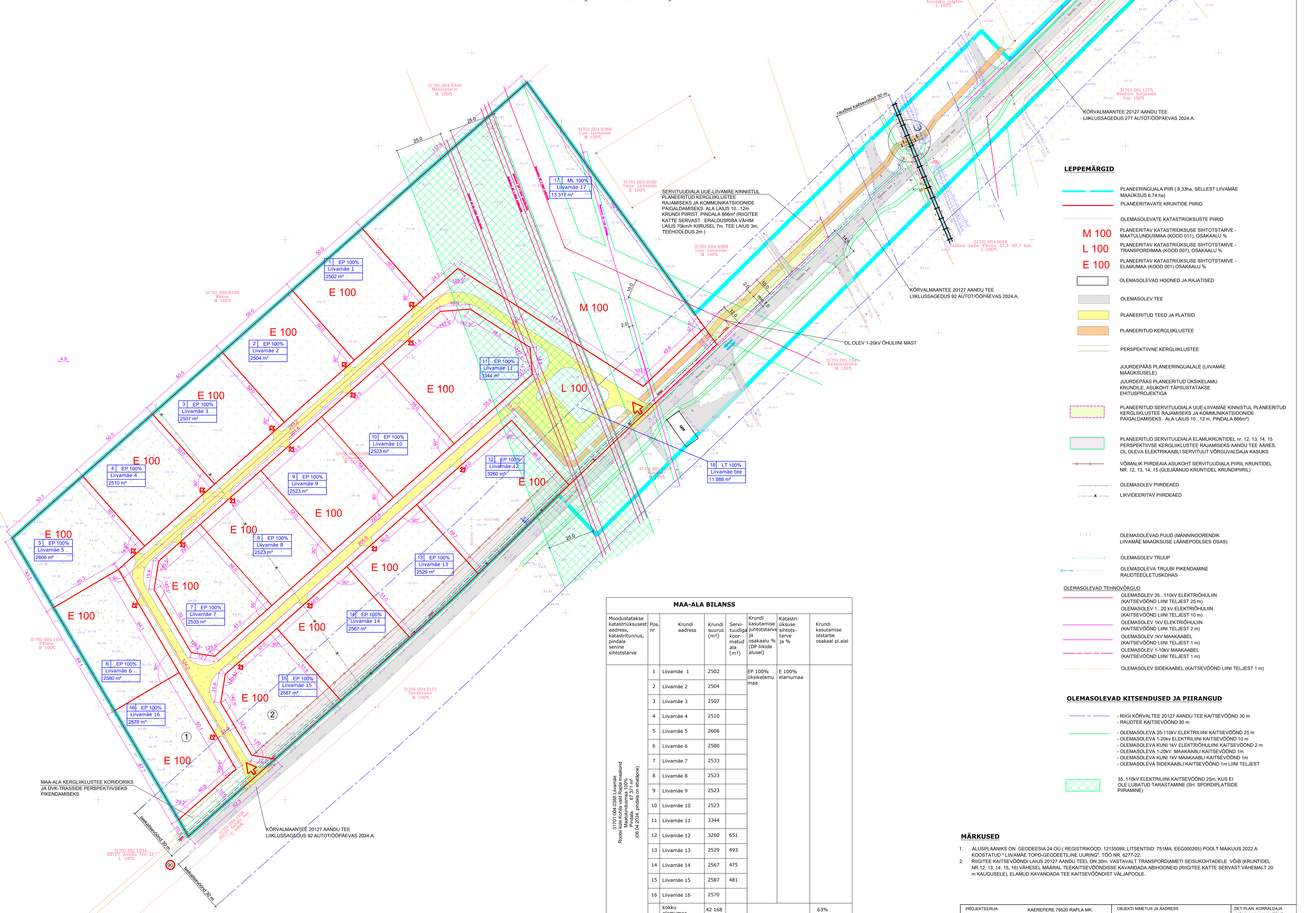
N
S

KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID
(numberkood, tähistus, selgitus)

Elamumaa - tähistus E, numberkood 001- alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa

Maatulundusmaa (011, M) - põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal

Transpordimaa (007, L) -liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (8,33ha, SELLEST LIIVAMÄE MAAÜKSUS 6,74 ha)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- M 100 — PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA (KOOD 011), OSAKAALU %
- L 100 — PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - TRANSPORDIMAA (KOOD 007), OSAKAALU %
- E 100 — PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA (KOOD 001) OSAKAALU %
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE (LIIVAMÄE MAAÜKSUSELE)
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE, ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA UUE-LIIVAMÄE KINNISTUL PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEKS JA KOMMUNIKATSIOONIDE PAIGALDAMISEKS. ALA LAIUS 10...12 m, PINDALA 866m²)
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA ELAMUKRUNTIDEL nr. 12, 13, 14, 15 PERSPEKTIIVSE KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEKS AANDU TEE ÄÄRES, OL.OLEVA ELEKTRIKAABLI SERVITUUT VÕRGUVALDAJA KASUKS
- VÕIMALIK PIIRDEAIA ASUKOHT SERVITUUDIALA PIIRIL KRUNTIDEL NR. 12, 13, 14, 15 (ÜLEJÄÄNUD KRUNTIDEL KRUNDIPIIRIL)
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- OLEMASOLEVAD PUUD (MÄNNINOORENDIK LIIVAMÄE MAAÜKSUSE LÄÄNEPOOLSES OSAS)
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEVA TRUUBI PIKENDAMINE RAUDTEEÜLETUSKOHAS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OLEMASOLEV 35...110kV ELEKTRIÕHULIIN (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 25 m)
- OLEMASOLEV 1...20 kV ELEKTRIÕHULIIN (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 10 m)
- OLEMASOLEV 1kV ELEKTRIÕHULIIN (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 2 m)
- OLEMASOLEV 1kV MAAKAABEL (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 1 m)
- OLEMASOLEV 1-10kV MAAKAABEL (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 1 m)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 1 m)

OLEMASOLEVAD KITSENDUSED JA PIIRANGUD

- RIIGI KÕRVALTEE 20127 AANDU TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30 m

- OLEMASOLEVA 35-110kV ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 25 m
- OLEMASOLEVA 1-20kv ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEVA KUNI 1kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m
- OLEMASOLEVA 1-20kV MAAKAABLI KAITSEVÖÖND 1m
- OLEMASOLEVA KUNI 1kV MAAKAABLI KAITSEVÖÖND 1m
- OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TELJEST

35..110kV ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 25m, KUS EI OLE LUBATUD TARASTAMINE (SH. SPORDIPLATSIDE PIIRAMINE)

MAA-ALA BILANSS

Moodustatakse katastriüksusest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Servituudiga koormatud ala (m²)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Krundi kasutamise otstarbe osakaal pl.alal
31701:004:0388 Liivamäe Rootsi küla Kohila vald Rapla maakond Maatulundusmaa 100% Pindala 67 371 m² (06.04.2024, pindala on ebatäpne)	1	Liivamäe 1	2502		EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	
	2	Liivamäe 2	2504				
	3	Liivamäe 3	2507				
	4	Liivamäe 4	2510				
	5	Liivamäe 5	2606				
	6	Liivamäe 6	2580				
	7	Liivamäe 7	2533				
	8	Liivamäe 8	2523				
	9	Liivamäe 9	2523				
	10	Liivamäe 10	2523				
	11	Liivamäe 11	3344				
	12	Liivamäe 12	3260	651			
	13	Liivamäe 13	2529	493			
	14	Liivamäe 14	2567	475			
	15	Liivamäe 15	2587	481			
	16	Liivamäe 16	2570				
		kokku elamumaa	42 168				63%
	17	Liivamäe	13 312		ML 100% muu looduslik maa	M 100% maatulundus maa	19%
	18	Liivamäe tee	11 891		LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	18%

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANIKS ON GEODEESIA 24 OÜ (REGISTRIKOOD: 12135099, LITSENTSID: 751MA, EEG000265) POOLT MAIKUUS 2022.A KOOSTATUD " LIIVAMÄE TOPO-GEODEETILINE UURING", TÖÖ NR. 6277-22.
2. RIIGITEE KAITSEVÖÖNDI LAIUS 20127 AANDU TEEL ON 30m. VASTAVALT TRANSPORDIAMETI SEISUKOHTADELE VÕIB (KRUNTIDEL NR.12, 13, 14, 15, 16) VÄHESEL MÄÄRAL TEEKAITSEVÖÖNDISSE KAVANDADA ABIHOONEID (RIIGITEE KATTE SERVAST VÄHEMALT 20 m KAUGUSELE), ELAMUD KAVANDADA TEE KAITSEVÖÖNDIST VÄLJAPOOLE.

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: LIIVAMÄE (31701:004:0388) MAAÜKSUSE JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING ROOTSI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA: KOHILA VALLAVALITSUS
JUHATAJA	T. KURISOO	JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS	PLAN ID
ARHITEKT	P. KIVI		TÖÖ NR. 23-12
PROJEKTEERIJA	Ü. KRAIS		JOONISE NR. DP-3; PR.STAAD. DP
			MÕÕT M 1:1000
			KUUPÄEV 05.06.2025